



## **Приобрести жилье в доходных домах можно будет в пожизненный найм.**

По сообщению Е. Николаевой, заместителя председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, в настоящее время в Госдуму РФ готовится новый законопроект, регулирующий вопросы доходных домов.

Строительство доходных домов уже можно начинать пока на региональном уровне.

По словам депутата - **"Наша задача - проанализировать региональное законодательство и совершенствовать федеральное законодательство, чтобы увеличить экономические стимулы для развития этого сектора жилищной политики"**.

Перед властью стоит новая задача по обеспечению граждан новой категорией жилья. Как пояснила Е. Николаева - **"Проведенная приватизация привела к тому, что мы сегодня имеем класс бедных собственников, которые не могут обслуживать свою собственность. Встал вопрос о развитии новых типов жилья, которое предоставляется в найм"**.

С принятием законопроекта будет внесена возможность приобретения данной категории жилья в пожизненный найм, а так же передачи по наследству.

Данное жилье планируется строить в форме [государственно-частного партнерства](#).

**"Для этого требуется совершенствование законодательной базы, которая пропишет все условия и соблюдение прав граждан, инвестора и государства, которое вкладывает свои ресурсы, для того чтобы обеспечить инвестиционную"**

**привлекательность** " – отметила Е. Николаева.